

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГПОУ
«Ленинск-Кузнецкое УОР»

Н.В. Сизикова

Приказ от 01.09.2017 № 151а

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕСТАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ
(КОМНАТАХ) В ГПОУ «ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОЕ УОР»

Принято:
решением общего собрания
(конференцией) работников и
обучающихся УОР

СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета обучающихся

Протокол от 01.09.2017 № 1

Маф / А. Табачников

Ленинск-Кузнецкий

2017

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ГПОУ «ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОЕ УОР»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о местах для временного проживания в ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР» (далее – Положение) разработано на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Уставом ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР».

1.2. Места для временного проживания в ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР» (далее – в УОР) предоставляются для временного проживания иногородним обучающимся на период обучения, спортсменам, группам спортсменов и их тренерам на период проведения тренировочных сборов и соревнований, на период сдачи экзаменов, вступительных испытаний, а также гражданам, осуществляющим деятельность в сфере образования, физической культуры и спорта (при наличии свободных мест).

Проживание посторонних лиц, размещение подразделений УОР или других организаций и учреждений в местах для временного проживания УОР не допускается.

Места для временного проживания не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем.

1.3. Места для временного проживания (комнаты) находятся в УОР и содержатся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, средств поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности УОР.

1.4. Общее руководство местами для временного проживания по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в местах для временного проживания (комнатах) возлагается на администрацию УОР.

1.5. Непосредственное руководство местами для временного проживания осуществляет старший воспитатель, подчиняющийся заместителю директора по учебно-воспитательной работе УОР.

2. Основные понятия

3.

Место для временного проживания - место (часть комнаты), предназначенное для непродолжительного (временного) проживания проживающих.

Комната - меблированное помещение, содержащее одно или несколько мест для временного проживания.

Проживающий в месте для временного проживания (комнате) – лицо, занявшее место для временного проживания (комнату) в порядке, установленном настоящим Положением.

Договор на проживание, возмездного оказания услуг – соглашение между УОР и обучающимися, иными лицами (далее - Проживающий) о предоставлении места для временного проживания в УОР и взаимной ответственности сторон.

С обучающимися, проживающими в местах для временного проживания (комнатах) на безвозмездной основе заключается договор на проживание. С лицами, проживающими в местах для временного проживания (комнатах) на платной основе – договор возмездного оказания услуг.

Администрация УОР – директор УОР и руководители структурных подразделений, осуществляющие управление различными видами деятельности учреждения.

Места общего пользования – душевые, туалетные комнаты, коридоры, лестницы и лестничные площадки, холлы, комнаты отдыха, комнаты для самоподготовки обучающихся, бытовые и подсобные помещения.

4. Права и обязанности проживающих

в местах для временного проживания (комнатах) УОР

4.1. Проживающие в местах для временного проживания (комнатах) имеют право:

- проживать в закрепленной комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах);
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем в местах для временного проживания (комнатах);
- вносить администрации УОР предложения о внесении изменений в договор на проживание, возмездного оказания услуг;
- переселяться с согласия старшего воспитателя УОР в другую комнату;
- обучающиеся в УОР - быть избранным в состав Совета обучающихся;

- участвовать через Совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания Обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

4.2. Проживающие в местах для временного проживания (комнатах) обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах), техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю в местах для временного проживания (комнатах) и местах для общего пользования, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- выполнять положения заключенного с УОР договора на проживание, возмездного оказания услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

4.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах) к Проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий согласно Правил внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах) в УОР.

4.4. Категорически запрещаются появление в УОР в состоянии опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, работников УОР, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

5. Обязанности администрации УОР

5.1. В местах для временного проживания (комнатах) должны быть созданы необходимые условия для временного проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной деятельности и проведения воспитательной работы.

5.2. В местах для временного проживания организуются места общего пользования.

5.3. Состав и площади помещений выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания мест для временного проживания (комнат).

5.4. Администрация УОР обязана:

- обеспечить обучающихся местами для временного проживания в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации,

настоящим Положением, нормами проживания;

- при вселении в места для временного проживания (комнаты) и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в местах для временного проживания (комнатах);
- содержать помещения в местах для временного проживания (комнатах) в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание, возмездного оказания услуг;
- укомплектовывать места для временного проживания (комнаты) мебелью, оборудованием и инвентарем в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт в местах для временного проживания (комнатах), инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в местах для временного проживания (комнатах) необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в местах для временного проживания (комнатах) в изоляторы медико-восстановительного центра УОР на основании рекомендации врача;
- содействовать Совету обучающихся в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению культурно-бытовых условий и проживания в местах для временного проживания (комнатах), своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях мест для временного проживания в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Порядок заселения и выселения из мест для временного проживания (комнатах)

6.1. Размещение Проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами место для временного проживания предоставляется из расчета не менее 6 м² площади комнаты на одного проживающего.

6.2. Места для временного проживания выделяются администрацией УОР, распределяются старшим воспитателем по согласованию с тренерами.

6.3. Проживающий имеет право занять предоставленное место для временного проживания на основании договора на проживание, возмездного оказания услуг, заключенного между проживающим и УОР.

6.4. В соответствии с договором место для временного проживания (комната) закрепляется за проживающими на определенный период обучения (семестр).

При невозможности проживания в местах для временного проживания (комнатах) вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению старшего воспитателя.

Порядок пользования местами для временного проживания (комнатах) обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией УОР.

6.5. Регистрация проживающих в местах для временного проживания (комнатах) осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией УОР.

6.6. Поступающие в УОР на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в местах для временного проживания (комнатах) в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1.2. настоящего Положения.

6.7. При отчислении из УОР (в том числе и по его окончании), истечении срока действия или расторжения договора на проживание, возмездного оказания услуг, проживающие освобождают место для временного проживания (комнату) в пятидневный срок в соответствии с заключенным договором.

7. Оплата за проживание в местах для временного проживания (комнатах)

7.1. Оплата за проживание в местах временного проживания (комнатах) производится в соответствии с договором возмездного оказания услуг на основании счета-фактуры и осуществляется через Банк.

7.2. От платы за проживание в местах для временного проживания (комнатах) освобождаются Обучающиеся УОР, находящиеся на полном государственном обеспечении из числа лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Закона об образовании:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- обучающиеся УОР из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе».

8. Представительный орган обучающихся и органы самоуправления проживающих в местах для временного проживания (комнатах)

8.1. Органом, представляющим интересы обучающихся, проживающих в местах для временного проживания является Совет обучающихся, осуществляющий свою деятельность в соответствии Положением о Совете обучающихся и настоящим Положением.

8.2. С Советом обучающихся согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим (обучающимся);
- план внеучебных мероприятий в местах для временного проживания (комнатах).