

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**с обучающимся на проживание**

г. Ленинск-Кузнецкий

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Ленинск-Кузнецкое училище олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора Сизиковой Натальи Владимировны, действующей в соответствии с Уставом с одной стороны, и обучающийся (учащийся, студент),

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество учащегося (студента))

именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору **Учреждение** обязуется предоставить **Проживающему** место для временного проживания в Учреждении на период \_\_\_ семестра с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, д.104.

1.2. Проживающий имеет право занять предоставленное место для временного проживания на основании настоящего договора.

1.3. Место для временного проживания (комната или ее часть) предоставляется Проживающему в связи с обучением в Учреждении.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

**2.1. Учреждение обязано:**

2.1.1. предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц, пригодное для временного проживания место в состоянии, отвечающем требованиям предъявляемым к местам временного проживания;

2.1.2. обеспечивать **Проживающего** необходимой инвентарной мебелью, постельными принадлежностями, финансировать расходы на обеспечение водой, теплом, электроэнергией, соответствующим инвентарем и оборудованием, а также мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами, дезобработку помещений;

2.1.3. предоставлять **Проживающему** дополнительные коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным и тренировочным процессами, в том числе пользование личными энергоемкими электроприборами и установками (кроме нагревательных, пожароопасных, перечисленных в официальном списке запрещенных к применению в местах для временного проживания (комнатах) Учреждения), дополнительными точками освещения;

2.1.4. обеспечивать уборку мест для временного проживания, мест общего пользования, в том числе: санитарных узлов, душевых, коридоров;

2.1.5. проводить в установленный срок капитальный ремонт мест для временного проживания (комнат) и общего пользования, а также своевременный ремонт электро- и водопроводных сетей, другого оборудования;

2.1.6. осуществлять в Учреждении контрольно-пропускной режим в целях обеспечения безопасного проживания **Проживающего** по студенческому или ученическому билету;

2.1.7. своевременно информировать **Проживающего** о правах и обязанностях, а также о нормативных и локальных документах, связанных с организацией деятельности по предоставлению мест для временного проживания в Учреждении;

- 2.1.8. производить в установленном законодательством порядке, при необходимости, временный регистрационный учет (прописку) **Проживающему** по месту пребывания.
- 2.2. **Учреждение имеет право** в одностороннем порядке, по своей инициативе, досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
- 2.2.1. использования мест для временного проживания (комнаты) и мест общего пользования не по назначению;
- 2.2.2. систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате;
- 2.2.3. хранения, распространения Проживающим в местах для временного проживания (комнатах) и общего пользования наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 2.2.4. систематического нарушения **Проживающим** Правил внутреннего распорядка обучающихся в местах для временного проживания (комнатах) в Учреждении, в том числе однократного появления в Учреждении в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения как лично, так и совместно с приглашенными им лицами;
- 2.2.5. отчисления **Проживающего** из Учреждения;
- 2.2.6. в случае необходимости - изменить **Проживающему** место временного проживания (комнату) с предоставлением равноценных коммунальных и бытовых услуг.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

#### 3.1. Проживающий обязан:

- 3.1.1. использовать место для временного проживания (комнату) только для проживания и в пределах, установленных настоящим Договором (не допускается использование для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);
- 3.1.2. соблюдать правила пользования местами для временного проживания и местами общего пользования, используя их строго в соответствии с назначением;
- 3.1.3. осуществлять пользование местом для временного проживания и местами общего пользования с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 3.1.4. соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся в местах для временного проживания (комнатах) Учреждения, техники безопасности и противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические правила, а также соблюдать личную гигиену и иные требования законодательства и общепринятые правила поведения в обществе;
- 3.1.5. соблюдать установленный в Учреждении режим, в том числе контрольно-пропускной;
- 3.1.6. поддерживать чистоту, надлежащее состояние комнаты и мест общего пользования, пожарно-охранной сигнализации, санитарно-технического и иного оборудования, мебели, находящихся в них, обеспечивает их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно сообщать о них дежурному воспитателю;
- 3.1.7. экономно расходовать электрическую и тепловую энергию, воду;
- 3.1.8. беспрепятственно допускать в место временного проживания (комнату) работников Учреждения или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий.
- 3.1.9. переселяться в другую комнату по требованию Учреждения;

3.1.10. по окончании срока проживания сдать все числящиеся за Проживающим постельные принадлежности, мебель, инвентарь, оборудование и ключи от занимаемого им места временного проживания (комнаты);

3.1.11. по окончании срока договора, а также в случае отчисления из Учреждения или предоставления академического отпуска, **Проживающий**, в установленном порядке снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое им место для временного проживания в течение 5 (пяти) календарных дней, предварительно возвратив полученное во время проживания соответствующее инвентарное имущество Учреждения;

3.1.12. принимать участие во всех видах общественных работ, в том числе в дежурствах на этажах, а также в комнате по графику Совета обучающихся;

3.1.13. Проживающий участвует в избрании в органы самоуправления Учреждения, в том числе в Совет обучающихся.

3.1.14. информировать учебный и спортивный отделы Учреждения обо всех изменениях в личных документах (обмен паспорта, изменение фамилии, изменение постоянного места жительства и т.д.).

### **3.2. Проживающий имеет право:**

3.2.1. на использование предоставленного места для временного проживания (комнаты) для проживания;

3.2.2. на пользование мест общего пользования Учреждения;

3.2.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За сохранность телефонов, документов, денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других ценных вещей **Проживающего Учреждение** ответственности не несет.

4.3. Проживающий несет материальную и имущественную ответственность за порчу инвентарного оборудования, мебели, как в месте временного проживания (комнате), так и в местах общего пользования, а также за утерю мелкого инвентаря в размере реального причиненного ущерба, определяемого актом **Учреждения**.

4.4. помимо случаев, указанных в п. 4.3. настоящего договора **Проживающий** лично обязуется нести имущественную ответственность и в случаях, когда имущественный вред **Учреждению** был причинен гостями, приглашенными **Проживающим**.

## **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания семестра (п.1.1. настоящего договора), а в части исполнения Сторонами обязательства – до их полного завершения.

5.2. Действие Договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска, предоставленного в пределах семестра (п.1. договора) по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом. В случае приостановления действия договора, **Проживающий** обязан освободить место временного проживания (комнату) в течение 5 (пяти) календарных дней.

5.3. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Настоящий договор досрочно утрачивает силу при его расторжении по инициативе **Учреждения** в случаях, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) мест временного проживания (комнат), окончанием срока обучения, отчисления

Проживающего из Учреждения, предоставления академического отпуска, выход из которого предполагается по истечении семестра (п.1.1.), иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Во всех остальных случаях договор может быть досрочно расторгнут по инициативе **Проживающего** в любое для него время.

5.7. Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действуют только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.8. Условия, предусмотренные действующим законодательством, но не оговоренные в настоящем договоре, действуют независимо от настоящего договора.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все возникшие споры по настоящему договору подлежат рассмотрению с участием Сторон настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты, паспортные и иные данные, указанные в настоящем Договоре, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 календарных дней с момента произошедшего изменения.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## 6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение	Проживающий
Государственное профессиональное образовательное учреждение «Ленинск-Кузнецкое училище олимпийского резерва»  652515, Кемеровская область, город Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 104 тел/факс (384-56) 7-36-89	Ф.И.О.
	Адрес постоянной регистрации по основному месту жительства:
	Паспорт (серия, номер, кем выдан, дата выдачи):
Директор ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР» Н.В. Сизикова	
М.П.                      подпись	подпись                      Фамилия И.О.