

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В МЕСТАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (КОМНАТАХ)
В ГПОУ «ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОЕ УОР»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах) в ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР» (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Уставом ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР».

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в местах для временного проживания (комнатах).

1.3. Настоящими Правилами регулируются отношения между ГПОУ «Ленинск-Кузнецкое УОР» (далее - УОР) и обучающимися, а также иными лицами по предоставлению места для временного проживания в УОР и выселению; отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в местах для временного проживания (комнатах).

1.4. Настоящие правила размещаются в местах для временного проживания на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

**2. Порядок заселения и пользования местами
для временного проживания (комнатами)**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора «Об утверждении списков обучающихся на проживание», их личных заявлений и договора на проживание, иных лиц (спортсменов, групп спортсменов и их тренеров на период проведения тренировочных сборов и соревнований, на период сдачи экзаменов, вступительных испытаний, а также граждан, осуществляющих деятельность в сфере образования, физической культуры и спорта) на основании договора возмездного оказания услуг.

2.2. Договоры на проживание, возмездного оказания услуг составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой в УОР.

2.3. Вселение производится на основании договора.

2.4. При заселении в места для временного проживания проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о местах

для временного проживания (комнатах) и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест для временного проживания.

2.5.Регистрация проживающих в местах для временного проживания осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией УОР.

2.6.В случае расторжения договора на проживание, возмездного оказания услуг проживающий, в пятидневный срок в соответствии с заключенным договором обязан освободить занимаемое место (комнату), сдав его старшему воспитателю (дежурному воспитателю) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в места для временного проживания (комнатах)

3.1.У проживающих в местах для временного проживания (комнатах) должен быть пропускной документ (ученический или студенческий билет для обучающихся, временный пропуск – для абитуриентов и временно проживающих).

Категорически запрещается передача пропускного документа другим лицам.

За передачу пропускного документа проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2.При проходе в места для временного проживания (комнаты), лица, проживающие в местах для временного проживания (комнатах), предъявляют пропускной документ.

При утрате пропускного документа проживающий обязан незамедлительно уведомить старшего воспитателя. Пропускной документ должен быть возвращен в случае расторжения договора.

Проживающий обязан своевременно продлевать пропускной документ.

3.3.Нахождение в местах для временного проживания (комнатах) гостей не допускается. Лицам, выселенным из мест для временного проживания (комнат), проход не допускается.

3.4.При выселении проживающий обязан сдать временный пропускной документ старшему воспитателю/дежурному воспитателю.

4. Права проживающих в местах для

временного проживания (комнатах)

4.1. Проживающие в местах для временного проживания (комнатах) имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате в период, согласованный в договоре на проживание, возмездного оказания услуг при условии выполнения условий настоящих Правил и договора на проживание, возмездного оказания услуг;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, иными местами для общего пользования в местах для временного проживания (комнатах);
- обращаться к администрации УОР с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- обучающиеся быть избранным в Совет обучающихся;
- обучающиеся участвовать через Совет обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться с 07.00 до 22.00 ч. телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя остальных проживающих);
- знакомиться с локальными нормативными актами УОР в части, касающейся прав и обязанностей Проживающих;
- требовать от администрации УОР выполнения условий договора на проживание, возмездного оказания услуг.

4.2. При наличии уважительных причин проживающий может быть переселен из одного места для временного проживания (комнату) в другое по согласованию со старшим воспитателем и тренером проживающего.

5. Обязанности проживающих в местах для временного проживания (комнатах)

5.1. Проживающие в местах для временного проживания (комнатах) обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией УОР договора на проживание, возмездного оказания услуг;
- использовать место для временного проживания по прямому назначению;
- находиться на месте временного проживания (в своей комнате) и соблюдать тишину с 22:30 до 07:00;

- предупреждать дежурного воспитателя о времени отсутствия в течении дня;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- в случае проживания на платной основе своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в местах для временного проживания (комнатах);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового и воспитательного назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, пропускной режим; санитарно-гигиенические правила, правила пользования помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду и тепловую энергию;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;
- быть вежливыми по отношению друг к другу и сотрудникам УОР;
- бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания прилегающей территории, не допускать ее загрязнения;
- при обнаружении неисправностей в месте временного проживания или общего пользования немедленно сообщать о них дежурному воспитателю;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;
- по требованию администрации УОР предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропускной документ, предоставляющий право находиться в местах для временного проживания (комнатах);
- обеспечить возможность осмотра комнаты администрацией УОР с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- по окончании срока проживания в предоставленном месте для временного проживания, а также в связи с отъездом на каникулы, тренировочные сборы или соревнования сдать приведенное в порядок место для временного проживания дежурному воспитателю.

5.2. Проживающим в местах для временного проживания (комнатах) категорически запрещается:

- использовать место для временного проживания не по целевому назначению;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания проживающих в других комнатах;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- наклеивать на стены комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- своими действиями ограничивать других проживающих в пользовании местами общего пользования;
- проводить самовольно в места для временного проживания посторонних лиц и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять комнату или ее часть для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
- содержать в местах для временного проживания домашних животных;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они временно проживают, переделывать замки или их менять без разрешения администрации УОР;
- использовать в местах для временного проживания источники открытого огня;
- пользоваться обогревателями, электрочайником;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенной комнатой;
- хранить в местах для временного проживания (комнатах) и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования;
- выбрасывать мусор из окон;
- покидать учреждение после 21.30;
- находиться на подоконниках открытых окон, а также использовать подоконники в качестве стола или мест для сидения;
- употреблять в разговоре нецензурные выражения;
- совершать противоправные деяния, проявлять грубость, угрозы, насилие, как к проживающим в местах для временного проживания, так и

сотрудникам;

- курить в местах для временного проживания, в т.ч. в местах общего пользования, в холлах, на лестничных клетках, туалетах, душевых, др. помещениях и прилегающей территории;
- находиться в местах для временного проживания в состоянии наркотического, токсического или алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить алкогольные и спиртосодержащие напитки, в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, психотропные и (или) одурманивающие вещества, табачные изделия, принимать участие в азартных играх.

6. Права администрации УОР

6.1. Администрация УОР имеет право:

- беспрепятственно в любое время входить в места для временного проживания (комнаты) и места общего пользования для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- переселять проживающих на время проведения капитального ремонта из мест для временного проживания (комнат) в место для временного проживания (комнату), отвечающее необходимым нормам, правилам и требованиям комнат, предназначенных для временного проживания;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- применять дисциплинарные взыскания к нарушителям настоящих Правил, положения о местах для временного проживания, условий договора на проживание;
- в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор на проживание в порядке и случаях предусмотренных Правилами, договором на проживание, возмездного оказания услуг.

7. Обязанности администрации УОР

7.1. Администрация УОР обязана:

- заключать с проживающими договоры на проживание, выполнять обозначенные в них условия, проводить инструктаж по технике безопасности и др.;

- предоставить место для временного проживания, укомплектовывать мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для занятий самоподготовкой и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению условий в местах для временного проживания (комнатах), своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать охрану, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- содержать помещения в соответствии с установленными санитарными правилами;
- систематически производить осмотр мест для временного проживания (комнат) с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;
- обеспечивать надлежащее содержание лестничных клеток и других мест общего пользования;
- осуществлять профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, а также осмотр объектов благоустройства на прилегающей территории;
- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт мест для временного проживания, инвентаря, оборудования, содержать прилегающую территорию, зеленые насаждения;
- своевременно проводить подготовку мест для временного проживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в местах для временного проживания (комнатах) к эксплуатации в зимних условиях;
- в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- содействовать работе Совета обучающихся по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в местах для временного проживания (комнатах) и персонала.

8. Правила приема, выдачи и передачи ключей от комнат в местах для временного проживания (комнатах)

- 8.1. Ключи от комнат хранятся в комнате воспитателя.
- 8.2. Воспитатель имеет право выдавать ключи от комнаты только проживающим в ней лицам.
- 8.3. Запрещается брать ключи от комнаты без разрешения воспитателя.
- 8.4. В случае выбытия или отъезда из УОР проживающий сдает ключ от комнаты дежурному воспитателю и регистрирует его сдачу под роспись.
- 8.5. При возвращении в УОР проживающий забирает ключ у дежурного воспитателя и регистрирует выдачу ему ключа.
- 8.6. В случае аварийной или чрезвычайной ситуации воспитатель имеет право воспользоваться ключами самостоятельно без согласия проживающего.

9. Ответственность за нарушение правил

- 9.1. За нарушение Правил, к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом УОР и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из мест для временного проживания рассматривается администрацией училища на Совете профилактики.
- 9.2. За нарушение проживающими Правил, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) выселение из мест для временного проживания (комнат);
 - г) отчисление из училища.
- 9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора училища.
- 9.4. Проживающие несут ответственность:
 - за порчу, уничтожение, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
 - за невыполнение правил пожарной безопасности;
 - за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок выселения

10.1. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации УОР, по окончании обучения, цели пребывания, истечения или расторжения договора на проживание, возмездного оказания услуг.

10.2. Выселение по инициативе администрации УОР производится:

10.2.1. при отчислении из учебного заведения;

10.2.2. за нарушение Устава УОР, договора на проживание, договора возмездного оказания услуг, Правил внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах), правил пожарной безопасности, других локальных актов УОР, обязательных для исполнения проживающими;

10.2.3. по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

10.3. Досрочное расторжение договора на проживание в местах для временного проживания (комнатах) осуществляется по следующим основаниям:

10.3.1. использование мест для временного проживания (комнат) не по назначению;

10.3.2. разрушение или повреждение места для временного проживания (комнат) проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;

10.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания в установленном законом порядке;

10.3.4. систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате;

10.3.5. по личному заявлению проживающего;

10.3.6. отсутствия проживающих без письменного предупреждения;

10.3.7. появления в месте проживания в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

10.3.8. хранения, распространения наркотических средств;

10.3.9. хранения проживающими в месте временного проживания (комнате) взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10.3.10. отчисления из УОР;

10.3.11. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами, договором на проживание, договоре возмездного оказания услуг.

10.4. Причиной выселения проживающих из мест для временного проживания является грубое или систематическое нарушение Правил

внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в местах для временного проживания (комнатах) совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Совета профилактики о вынесении общественного порицания).

10.5. К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

10.5.1. оскорбительные действия или поведение в отношении работников УОР;

10.5.2. появление в местах для временного проживания (комнатах) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

10.5.3. употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, и напитков, изготавливаемых на его основе;

10.5.4. хранение, распространение и употребление наркотических веществ;

10.5.5. хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

10.5.6. несоблюдение требований администрации УОР во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из мест для временного проживания;

10.5.7. побуждение проживающих к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе причинению вреда своему или других лиц здоровью, самоубийству;

10.5.8. призывание к экстремизму или терроризму;

10.5.9. насильственные или жестокие действия, либо побуждающие осуществлять насильственные действия по отношению к людям или животным.

10.6. Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из мест для временного проживания:

10.6.1. нецензурная брань в местах для временного проживания;

10.6.2. порча стен, мебели и другого имущества в местах для временного проживания;

10.6.3. шумное поведение в местах для временного проживания, громкое включение теле- и радиоаппаратуры после 21:30 часов.

10.7. По получении неудовлетворительной оценки на вступительных экзаменах, абитуриенты освобождают место для временного проживания в день объявления результата экзамена, но не позднее следующего

календарного дня, а подавшие на апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

10.8. Выселение проживающих (кроме поступающих) производится на основании распоряжения директора, в котором указывается основание для выселения.

10.9. Проживающий обязан сдать имущество, выданное ему для временного проживания, освободить комнату от личных вещей. При освобождении места для временного проживания, проживающий обязан сдать его дежурному воспитателю в надлежащем состоянии, сдать пропускной документ, сняться с регистрационного учета.