

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГПОУ
«Кузбасское УОР»
Н.В. Сизикова
Приказ от 14.09.2026 № 164а

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6235C822D4864D9667C3CA23DE065140
Владелец: Сизикова Наталья Владимировна
Действителен: с 01.12.2025 до 24.02.2027

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В МЕСТАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ
(КОМНАТАХ) ГПОУ «КУЗБАССКОЕ УОР»**

Принято
педсоветом УОР
Протокол от 28.08.2026 № 1

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета обучающихся
Нахмедова В.В.

Ленинск-Кузнецкий
2026

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В МЕСТАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (КОМНАТАХ) В ГПОУ «КУЗБАССКОЕ УОР»

1. Общие положения

Настоящие Правила внутреннего распорядка в местах для временного проживания (комнатах) в ГПОУ «Кузбасское УОР» (далее – Правила) разработаны в соответствии с

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Приказом Минспорта России от 30.10.2015 № 999 «Об утверждении требований к обеспечению подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации»;
- Уставом ГПОУ «Кузбасское УОР»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на дату утверждения Положения;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы проживания, безопасности и защиты прав граждан.

1.1. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в местах для временного проживания (комнатах).

1.2. Настоящими Правилами регулируются отношения между ГПОУ «Кузбасское УОР» (далее - УОР) и обучающимися, а также иными лицами по предоставлению места для временного проживания в УОР и выселению; отношения, возникающие в период проживания указанных лиц (далее – Проживающих) в местах для временного проживания (комнатах).

1.3. Настоящие Правила размещаются в местах для временного проживания на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения, официальном сайте образовательной организации.

2. Порядок вселения в места для временного проживания (комнаты), пользования ими и выселения из них

2.1. Места для временного проживания предоставляются обучающимся УОР согласно Положению о местах для временного проживания в ГПОУ «Кузбасское УОР».

2.2. Вселение обучающихся в места для временного проживания (комнаты) производится исключительно на основании приказа директора (или уполномоченного лица) и заключенного договора о проживании. Договор о проживании заключается в двух экземплярах, один из которых хранится в образовательной организации, другой – у проживающего.

2.3. При заселении в места для временного проживания (комнаты), Проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами,

Положением о местах для временного проживания в ГПОУ «Кузбасское УОР» и обязаны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.4. Регистрация Проживающих в местах для временного проживания осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета Проживающих осуществляется администрацией УОР.

2.5. Распределение Проживающих по жилым комнатам осуществляет старший воспитатель (дежурный воспитатель). Самостоятельный выбор комнаты, а также самовольное занятие спального места категорически запрещается.

2.6. Обучающийся обязан проживать только в той комнате (на том спальном месте), которое указано ему воспитателем при заселении. Самовольное переселение из одной комнаты в другую, а также перенос инвентаря без письменного разрешения администрации не допускается.

3. Порядок прохода в места для временного проживания (комнаты)

3.1. Вход проживающих в места для временного проживания осуществляется по пропускному документу (ученическому или студенческому билету для обучающихся, временному пропуску – для абитуриентов и временно проживающих). Проживающий обязан своевременно продлевать пропускной документ.

3.2. Категорически запрещается передача пропускного документа другим лицам. За передачу пропускного документа иным лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При утрате пропускного документа Проживающий обязан незамедлительно уведомить старшего воспитателя.

3.4. Пропускной документ должен быть возвращен в случае расторжения договора. При выселении Проживающий обязан сдать временный пропускной документ старшему воспитателю/дежурному воспитателю.

3.5. Нахождение в местах для временного проживания (комнатах) гостей не допускается. Лицам, выселенным из мест для временного проживания (комнат), вход запрещается.

4. Порядок постановки на питание и снятия с питания

4.1. Право на получение бесплатного питания имеют обучающиеся, получающие образование по очной форме обучения на бюджетной основе.

4.2. Для постановки на питание обучающиеся лично делают заявку на официальном сайте УОР: по вкладке «Заявка на питание» или по QR-коду, расположенному на стенде в общежитии УОР.

- фамилия, имя;
- отделение спорта;

- календарные дни;
- приемы пищи (завтрак, обед, полдник, 1 ужин, 2 ужин);
- электронная почта (для обратной связи).

4.3. Заявку необходимо подавать с 7.00 до 11.00 предыдущего дня. Заявка на питание на субботу, воскресенье, понедельник подается в пятницу до 11.00.

4.4. При необходимости отмены питания, в случае отъезда из УОР, обучающийся обязан не менее чем за сутки уведомить старшего воспитателя (дежурного воспитателя) о периоде отсутствия в местах для временного проживания.

4.5. В случае, если обучающийся не снялся с питания и не принимал пищу, как было заявлено, то к нему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с настоящими Правилами.

4.6. Постановка на питание обучающихся на внебюджетной основе осуществляется на основании заключенного договора и по факту оплаты.

5. Права проживающих в местах для временного проживания (комнатах)

5.1. Проживающие (из числа обучающихся) в местах для временного проживания (комнатах) имеют право:

5.1.1. проживать в закрепленной за ними комнате в период, согласованный в договоре на проживание, возмездного оказания услуг при условии выполнения условий настоящих Правил и договора на проживание, возмездного оказания услуг;

5.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, иными местами для общего пользования в местах для временного проживания (комнатах);

5.1.3. обращаться к администрации УОР с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5.1.4. участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

5.1.5. пользоваться с 07.00 до 22.00 ч. телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя остальных проживающих);

5.1.6. знакомиться с локальными нормативными актами УОР в части, касающейся прав и обязанностей проживающих;

5.1.7. требовать от администрации УОР выполнения условий договора на проживание, возмездного оказания услуг.

5.2. При наличии уважительных причин Проживающий может быть переселен из одного места для временного проживания (комнату) в другое по согласованию со старшим воспитателем.

6. Обязанности проживающих в местах для временного проживания (комнатах)

6.1. Проживающие в местах для временного проживания (комнатах) обязаны:

6.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией УОР договора на проживание, возмездного оказания услуг;

6.1.2. использовать место для временного проживания по прямому назначению;

6.1.3. находиться на месте для временного проживания (в своей комнате) и соблюдать тишину с 22:30 до 07:00;

6.1.4. предупреждать дежурного воспитателя о времени отсутствия в течение дня;

6.1.5. предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет в установленных порядке и сроках;

6.1.6. вносить своевременно плату в установленных размерах за проживание в местах для временного проживания (комнатах) в случае проживания на платной основе;

6.1.7. не создавать препятствий другим проживающим в пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового и воспитательного назначения, соблюдать тишину в указанных помещениях;

6.1.8. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, пропускной режим; санитарно-гигиенические правила, правила пользования помещениями;

6.1.9. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

6.1.10. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

6.1.11. экономно расходовать электроэнергию, воду и тепловую энергию;

6.1.12. соблюдать чистоту и порядок в комнатах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

6.1.13. быть вежливыми по отношению друг к другу и сотрудникам УОР;

6.1.14. бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания прилегающей территории, не допускать ее загрязнения;

6.1.15. немедленно сообщать дежурному воспитателю об обнаруженных неисправностях в местах для временного проживания или общего пользования;

6.1.16. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;

6.1.17. предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропускной документ, предоставляющий право находиться в местах для временного проживания (комнатах), по требованию администрации УОР;

6.1.18. обеспечивать возможность осмотра комнаты администрацией УОР с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.1.19. сдавать приведенное в порядок место для временного проживания дежурному воспитателю по окончании срока проживания в предоставленном месте для временного проживания, а также в связи с отъездом на каникулы, тренировочные сборы или соревнования.

6.2. Проживающим в местах для временного проживания (комнатах) категорически запрещается:

6.2.1. использовать место для временного проживания не по целевому назначению;

6.2.2. переселяться самовольно из одной комнаты в другую;

6.2.3. переносить самовольно инвентарь из одной комнаты в другую;

6.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания проживающих в других комнатах;

6.2.5. производить самовольно переделку электропроводки и ремонт электросети;

6.2.6. крепить на стены, мебель комнаты и в местах общего пользования, любые предметы с использованием скотча, шурупов, клея и т.п.;

6.2.7. ограничивать своими действиями других проживающих в пользовании местами общего пользования;

6.2.8. приводить самовольно в места для временного проживания посторонних лиц и (или) оставлять их на ночь;

6.2.9. предоставлять комнату или ее часть для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;

6.2.10. содержать в местах для временного проживания домашних животных;

6.2.11. устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они временно проживают, переделывать замки или их менять без разрешения администрации УОР;

6.2.12. использовать в местах для временного проживания источники открытого огня;

6.2.13. пользоваться обогревателями, электрочайником;

6.2.14. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенной комнатой;

6.2.15. хранить в местах для временного проживания (комнатах) и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования;

6.2.16. выбрасывать мусор из окон;

6.2.17. покидать учреждение после 21.30;

6.2.18. находиться на подоконниках открытых окон, а также использовать подоконники в качестве стола или мест для сидения;

6.2.19. употреблять в разговоре нецензурные выражения;

6.2.20. совершать противоправные деяния, проявлять грубость, угрозы, насилие, как к проживающим в местах для временного проживания, так и сотрудникам;

6.2.21. курить в местах для временного проживания, в т.ч. в местах общего пользования, в холлах, на лестничных клетках, туалетах, душевых, др. помещениях и прилегающей территории;

6.2.22. находиться в местах для временного проживания в состоянии наркотического, токсического или алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить алкогольные и спиртосодержащие напитки, в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, психотропные и (или) одурманивающие вещества, табачные изделия, принимать участие в азартных играх.

6.2.23. оскорблять (унижать честь и достоинство другого лица, выраженное в неприличной или иной противоречащей общепринятым нормам морали и нравственности форме, проявлять любое действие или высказывание, направленное на умаление человеческого достоинства);

6.2.24. применять физическое насилие, побои или иные насильственные действия, причиняющие физическую боль;

6.2.25. запугивать (создавать угрозу применения насилия или совершать действия, вызывающие страх и тревогу);

6.2.26 высказываться или совершать действия, выражающие намерение причинить вред здоровью, имуществу или правам других лиц;

6.2.27. заниматься шантажом (принуждать к совершению каких-либо действий под угрозой разглашения сведений, причинения вреда или иных неблагоприятных последствий);

6.2.28. доводить до стресса (систематически оказывать психическое давление, создавать конфликтные ситуации, влекущие эмоциональное напряжение и нравственные страдания);

6.2.29. употреблять клички (присваивать обидные, унижительные прозвища).

6.2.30. иные действия, нарушающие общественный порядок, права и законные интересы других лиц, а также требования законодательства РФ и локальных актов УОР.

Для целей настоящего Положения:

- оскорбление - унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной или иной противоречащей общепринятым нормам морали и нравственности форме);
- унижение - любое действие или высказывание, направленное на умаление человеческого достоинства)
- рукоприкладство - применение физического насилия, побои или иные насильственные действия, причиняющие физическую боль);
- запугивание - создание угрозы применения насилия или совершение действий, вызывающих страх и тревогу);

- угрозы - высказывания или действия, выражающие намерение причинить вред здоровью, имуществу или правам других лиц;
- шантаж - принуждение к совершению каких-либо действий под угрозой разглашения сведений, причинения вреда или иных неблагоприятных последствий);
- доведение до стресса - систематическое психическое давление, создание конфликтных ситуаций, влекущих эмоциональное напряжение и нравственные страдания;
- употребление кличек - присвоение обидных, унижительных прозвищ;

6. Права администрации УОР

7.1. Администрация УОР имеет право:

7.1.1. беспрепятственно в любое время входить в места для временного проживания (комнаты) и места общего пользования для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7.1.2. переселять проживающих на время проведения капитального ремонта из мест для временного проживания (комнат) в место для временного проживания (комнату), отвечающее необходимым нормам, правилам и требованиям комнат, предназначенных для временного проживания;

7.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

7.1.4. применять дисциплинарные взыскания к нарушителям настоящих Правил, Положения о местах для временного проживания, условий договора на проживание;

7.1.5. расторгнуть договор на проживание в порядке и случаях предусмотренных Правилами, договором на проживание, возмездного оказания услуг в одностороннем порядке досрочно.

8. Обязанности администрации УОР

8.1. Администрация УОР обязана:

8.1.1. заключать с Проживающими договоры на проживание, выполнять обозначенные в них условия, проводить инструктаж по технике безопасности и др.;

8.1.2. предоставлять место для временного проживания, укомплектовывать мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.3. обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для занятий самоподготовкой и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

8.1.4. осуществлять мероприятия по улучшению условий в местах для временного проживания (комнатах), своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.5. обеспечивать охрану, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

8.1.6. содержать помещения в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.7. систематически производить осмотр мест для временного проживания(комнат) с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.8. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;

8.1.9. обеспечивать надлежащее содержание лестничных клеток и других мест общего пользования;

8.1.10. осуществлять профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, а также осмотр объектов благоустройства на прилегающей территории;

8.1.11. своевременно проводить текущий и капитальный ремонт мест для временного проживания, инвентаря, оборудования, содержать прилегающую территорию, зеленые насаждения;

8.1.12. своевременно проводить подготовку мест для временного проживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в местах для временного проживания (комнатах) к эксплуатации в зимних условиях;

8.1.13. переселять проживающих в другое изолированное помещение в случае их заболевания по рекомендации лечащего врача;

8.1.14. содействовать работе Совета обучающихся по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.15. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.16. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в местах для временного проживания (комнатах) и персонала.

9. Ответственность за нарушение Правил

9.1. За нарушение Правил, к Проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом УОР и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из мест для временного проживания рассматривается администрацией училища на Совете профилактики.

9.2. За нарушение Проживающими Правил, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

- б) выговор;
- г) отчисление из училища

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора училища.

10. Порядок выселения

10.1 Выселение из мест для временного проживания осуществляется в связи с прекращением действия договора о проживании.

10.2. Договор прекращается в связи с:

- утратой (разрушением) помещения;
- смертью нанимателя;
- истечением срока обучения;
- отчислением.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию администрации при:

- неисполнении обязательств: невнесение платы; разрушение или повреждение помещения; систематическое нарушение прав соседей; использование помещения не по назначению;
- нарушении правил внутреннего распорядка: появление в состоянии опьянения; хранение/распространение наркотиков или оружия; систематическое нарушение правил проживания;
- иных случаях, прямо предусмотренных договором и локальными актами.

10.4. Порядок действий администрации при нарушении правил проживания:

10.4.1. фиксация нарушения и составление акта. При выявлении факта нарушения воспитатель (дежурный воспитатель) обязан незамедлительно составить акт о нарушении правил проживания с указанием: даты, времени, места, сути нарушения, данных нарушителя и свидетелей (при наличии). К акту прилагаются объяснительная нарушителя (при отказе — отметка об отказе), докладные записки, при необходимости — результаты медицинского освидетельствования;

10.4.2. проведения заседания Совета профилактики для дачи объяснений оценки тяжести и систематичности нарушения. По результатам выносятся решение о целесообразности расторжения договора.

10.4.3. Направление уведомления (предупреждения) о выселении. При решении Совета профилактики о расторжении договора, обучающемуся вручается (направляется) письменное уведомление о выселении с предложением освободить помещение в добровольном порядке не позднее 3

дней со дня получения. Если обучающийся несовершеннолетний, уведомляются также его родители (законные представители).

10.4.4. Добровольное освобождение помещения. Если обучающийся согласен — он освобождает помещение в установленный срок. Договор расторгается по соглашению сторон (ч. 1 ст. 101 ЖК РФ).

10.4.5. При отказе добровольно освободить помещение администрация обязана обратиться в суд с иском о расторжении договора о проживании и выселении. К иску прилагаются: копия договора, акты о нарушениях, уведомление (предупреждение), решение комиссии, иные доказательства.

10.5. Расторжение по инициативе Проживающего. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор, письменно предупредив администрацию за один месяц.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения приказом директора УОР.

11.2. Копия Правил размещается на официальном сайте УОР и на информационном стенде УОР.

11.3. Изменения и дополнения в настоящее Правила вносятся в установленном порядке и утверждаются приказом директора УОР.